

国税庁の試算では、2012 年度法人税の税率負担を資本金別で見ると、名目は 35%だが・・・

| 資本金 | 法人税負担率 | 大企業の実際の納税額 |
|---------------|--------|-------------|
| 連結法人 | 13.3% | (2013 年) |
| 100 億円以上 | 19.6% | みずほ F G 6 億 |
| 50 億～100 億 | 23.1% | 三越 1 億 |
| 10 億～50 億 | 24.8% | 東芝 10 億 |
| 5 億～10 億 | 26.6% | ソフトバンク 29 億 |
| 1 億～5 億 | 27.0% | トヨタ 1584 億 |
| 5000 万～1 億 | 26.4% | ホンダ 400 億 |
| 2000 万～5000 万 | 26.3% | 三井物産 254 億 |
| 1000 万～2000 万 | 25.3% | 京セラ 163 億 |
| 500 万～1000 万 | 24.8% | ソニー、セブン 0 円 |

研究開発減税、海外子会社配当益不参入、あるいは連結納税制等は、大企業ほど恩恵が受けられる制度となっている。赤字の中小企業にも課税する方向が検討されているそうだが、本来法人税は利益に対するもの。「公平」を名目に弱い者が進みそう???

貸倉庫

| | |
|------|--------------------|
| 物件No | 49786 |
| 所在地 | 八街市 |
| 倉庫面積 | 109 坪、事務所 20 坪 |
| 倉庫構造 | 鉄骨造平屋 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 道路 | 5 m (大型可) |
| 賃賃条件 | 52.5 万 (税込) |
| 備考 | 即使用可、クレーン有敷地・500 坪 |



【〇〇してください】

ホームページから問い合わせを得るためには具体的には、具体的に公道を促すための文言(キヤッチコピー)を入れることが重要です。

例えば、実際の生活の中で、飲食店の前で、この店に入ろうかと迷っていると、店員から「いらっしやいませ、奥のソファア席が空いてますよ」と促されて、そのまま店にはいつてしまった、というような経験が一度はあるのではないのでしょうか。また、スーパーでも、レジ前でのこの商品を本当に買おうかどうか

か迷っているときに「お客様こちらのレジへお並びください」と声をかけられてそのまま購入してしまった、ということもあるでしょう。

これとおなじで、WEB上でも『今すぐお電話ください』『こちらからお問い合わせください』と言うように「なにになしてください」とホームページを見ている荷主企業や求職者に対し、次のステップに移るよう促す言葉を記載してください。

株式会社船井総合研究所

河内谷康高

河内谷康高のページ <http://bit.ly/VOXBEq>

貸倉庫・流通加工

| | |
|------|------------------|
| 物件No | 49613 |
| 所在地 | 千葉市緑区 |
| 倉庫面積 | 1200 坪、事務所 100 坪 |
| 倉庫構造 | 鉄骨造 2 階建て |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 道路 | 15m |
| 条件 | 坪 2300 円、敷 4、礼 1 |
| 備考 | 全面改装、パート等可使用時期相談 |



貸倉庫

| | |
|------|---------------------|
| 物件No | 49699 |
| 所在地 | 上尾市壺丁目 |
| 倉庫面積 | 608 坪 |
| 倉庫構造 | 鉄骨造平屋 |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 道路 | 1 6 m |
| 賃賃条件 | 坪 3285 円、敷き 3、礼 1 |
| 備考 | 即使用可、工場相談事務所 10 坪含む |

貸倉庫計画中

| | |
|------|--------------|
| 物件No | 50009 |
| 所在地 | 八潮市 |
| 倉庫面積 | 延べ約 1 万 2 千坪 |
| 倉庫構造 | 鉄骨造 3 階建て |
| 用途地域 | 工業地域 |
| 道路 | 8 m |
| 賃賃条件 | 諸条件相談 |
| 備考 | 3 インター利用可 |

貸倉庫

| | |
|------|-----------------------|
| 物件No | 49992 |
| 所在地 | 相模原市緑区 |
| 倉庫面積 | 1085 坪 |
| 倉庫構造 | 鉄骨造平屋 2 棟、2 階 1 棟 |
| 用途地域 | 第 1 種住居 |
| 道路 | 10m |
| 賃賃条件 | 坪 3500 円、敷き 4、礼 1 |
| 備考 | 8 月使用可、諸条件相談事務所 51 坪有 |



名刺交換等させていただいた方にお送りしています。本誌ご不要の方、お手数でもご連絡ください。

倉庫を貸したい方、倉庫を借りたい方 ご連絡ください

Tel.03-3265-1291 fujiplant@souko.net <http://souko.net>



物流無料相談 株式会社エスワイ・ロジステックス



船井総研 物流企業支援チームのノウハウテキストを無料で!

ご意見・ご要望をお寄せください